

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 7 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД		4	4	4	4
Кол-во этажей				4	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 848,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 271,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				577,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		26,77	27,85	899 658,43	1 114 345,11
Работы по уборке придомовой территории		3,91	4,07	136 400,54	136 400,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,45	82 216,37	82 216,37
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,36	7,70	191 649,05	421 061,14
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				14 725,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,13	5,34	178 961,62	178 961,62
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,42	81 190,80	81 190,80
Работы по дератизации и дезинсекции		1,12	0,09	20 682,29	20 682,29
Работы по управлению МКД		5,56	5,78	193 832,35	193 832,35

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	756 919,50	716 381,55
Содержание и текущий ремонт	744 515,58	704 804,25
Содержание и текущий ремонт	744 515,58	704 804,25
Коммунальные услуги	12 403,92	11 577,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	681,48	626,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	545,16	512,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 177,28	10 438,76
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54,04	109,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53,92	86,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	966,85	1 705,37
Содержание и текущий ремонт	137 231,27	176 942,60

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов